

Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes		
Proceso de Selección Competitiva:		
LICITACIÓN PÚBLICA ABIERTA 2025	PSC753_10-99539-2025-109	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"
Presupuesto Estimado (PE)	\$ 1.922.845.242	
Plazo estimado (meses)	10 MESES	
Proponente PI	UNION TEMPORAL SANTO ECCOEHOMO	

Integrante 1	Tipo de persona
SITELSA SAS	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	ACLARACION/SUBSANACION OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 1- REQUISITO HABILITANTES 1-2- FINANCIEROS	Se evidencia que el balance general y el estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran firmados por la representante legal Andrea Herrera Monsalve, la contadora pública Luisa Fernanda Peña Fajardo, con tarjeta profesional No. 317319-T, y la revisora fiscal Angelica Rocio Carrillo Ramirez, con tarjeta profesional No. 160899-T. Se evidencia que el RL designado en certificado de e y RL no es el mismo que firma los EF, se solicita aclarar y sustentar con documento idóneo tal diferencia, lo anterior como lo establece el numeral 5.2 de los TDR.	El proponente aclara en debida forma la situación relacionada con la representación legal de la entidad, allegando la documentación correspondiente que evidencia la renuncia de la anterior representante legal, quien suscribió los estados financieros, así como el acta mediante la cual se efectuó el nuevo nombramiento del actual representante legal., por lo cual se cambia el estatus a "CUMPLE".
Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1- REQUISITO HABILITANTES 1-2- FINANCIEROS	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran firmados por la representante legal Andrea Herrera Monsalve, la contadora pública Luisa Fernanda Peña Fajardo, con tarjeta profesional No. 317319-T. Se evidencia que el RL designado en certificado de Existencia RL no es el mismo que firma los EF, se solicita aclarar y sustentar con documento idóneo tal diferencia, lo anterior como lo establece el numeral 5.2 de los TDR.	El proponente aclara en debida forma la situación relacionada con la representación legal de la entidad, allegando la documentación correspondiente que evidencia la renuncia de la anterior representante legal, quien suscribió los estados financieros, así como el acta mediante la cual se efectuó el nuevo nombramiento del actual representante legal., por lo cual se cambia el estatus a "CUMPLE".
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1- REQUISITO HABILITANTES 1-2- FINANCIEROS	Se evidencia la certificación de los estados financieros con corte al 31/12/2024, firmada por la representante legal Andrea Herrera Monsalve, la contadora pública Luisa Fernanda Peña Fajardo, con tarjeta profesional No. 317319-T. Se evidencia que el RL designado en certificado de e y RL no es el mismo que firma los EF, se solicita aclarar y sustentar con documento idóneo tal diferencia, lo anterior como lo establece el numeral 5.2 de los TDR. Así mismo, se evidencia el dictamen de los estados financieros con corte al 31/12/2024, el cual se encuentra firmado por la revisora fiscal Angelica Rocio Carrillo Ramirez, con tarjeta profesional No. 160899-T. Dictamen limpio.	El proponente aclara en debida forma la situación relacionada con la representación legal de la entidad, allegando la documentación correspondiente que evidencia la renuncia de la anterior representante legal, quien suscribió los estados financieros, así como el acta mediante la cual se efectuó el nuevo nombramiento del actual representante legal., por lo cual se cambia el estatus a "CUMPLE".
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1- REQUISITO HABILITANTES 1-2- FINANCIEROS	Se evidencia para la contadora pública Luisa Fernanda Peña Fajardo, con tarjeta profesional No. 317319-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 2 de octubre de 2025. Se evidencia para el revisor fiscal Angelica Rocio Carrillo Ramirez, con tarjeta profesional No. 160899-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 2 de octubre de 2025.	NA

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL INTEGRANTE 1	CUMPLE
Integrante 2	N/A o CC
GRUPO EMPRESARIAL DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANO S.A.S	800.256.897
	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES	ACLARACION/SUBSANACION OBSERVACIONES
Balance general y estado de resultados	CUMPLE	CORREO 1- REQUISITO HABILITANTES 1-2- FINANCIEROS	Se evidencia que el balance general y el estado de resultados con corte al 31/12/2024 se encuentran firmados por la representante legal Luz Adriana Bastidas Alzate, la contadora pública Luz Marieth Maya Duque, con tarjeta profesional No. 88410-T, y el revisor fiscal Carlos Heberth Jaramillo Arenas, con tarjeta profesional No. 30322-T.	NA
Notas a los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1- REQUISITO HABILITANTES 1-2- FINANCIEROS	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2024 se encuentran firmados por la representante legal Luz Adriana Bastidas Alzate, la contadora pública Luz Marieth Maya Duque, con tarjeta profesional No. 88410-T, y el revisor fiscal Carlos Heberth Jaramillo Arenas, con tarjeta profesional No. 30322-T.	NA
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	CORREO 1- REQUISITO HABILITANTES 1-2- FINANCIEROS	Se evidencia la certificación de los estados financieros con corte al 31/12/2024, firmada por la representante legal Luz Adriana Bastidas Alzate, la contadora pública Luz Marieth Maya Duque, con tarjeta profesional No. 88410-T. Así mismo, se evidencia el dictamen de los estados financieros con corte al 31/12/2024, el cual se encuentra firmado por el revisor fiscal Carlos Heberth Jaramillo Arenas, con tarjeta profesional No. 30322-T. Dictamen limpio.	NA
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	CORREO 1- REQUISITO HABILITANTES 1-2- FINANCIEROS	Se evidencia para la contadora pública Luz Marieth Maya Duque, con tarjeta profesional No. 88410-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 2 de octubre de 2025. Se evidencia para el revisor fiscal Carlos Heberth Jaramillo Arenas, con tarjeta profesional No. 30322-T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 21 de agosto de 2025.	NA

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL INTEGRANTE 2	CUMPLE
RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL PROPONENTE	CUMPLE

INTEGRANTES	SITELSA SAS	GRUPO EMPRESARIAL DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANO S.A.S
Clase de persona/ Sociedad	Persona Juridica	Persona Juridica
NIT/CC	804.012.755	800.256.897
Porcentaje de participacion	50%	50%
Activo Corriente	\$6.536.643.999	\$4.410.622.333
Activo Total	\$6.707.606.390	\$6.686.518.246
Pasivo Corriente	\$537.108.747	\$877.075.512
Pasivo Total	\$2.360.301.208	\$2.205.424.267
Patrimonio	\$4.346.704.182	\$4.480.093.978
Utilidad/ perdida Operacional	\$1.308.155.745	\$490.757.174
Gastos de Intereses	\$161.588.230	\$376.803.252
Indice de liquidez	12,17	5,03
Nivel de endeudamiento	35,19%	32,99%
Razon de cobertura de Interés	8,10	1,30
Rentabilidad del patrimonio	30,10%	10,95%
Rentabilidad del Activo	19,50%	7,34%

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo corriente/Pasivo corriente	Mayor o igual a	2	8,60	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo total/Activo total	Menor o igual a	60%	34,09%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional /gastos de interes	Mayor o igual a	1	4,70	CUMPLE
4	Rentabilidad de patrimonio	Utilidad operacional /patrimonio	Mayor o igual a	4%	21%	CUMPLE
5	Rentabilidad del activo	Utilidad operacional / Activo total	Mayor o igual a	2%	13%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE

ITEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE